

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу Боровая партия, 4 с 1 января 2016 года по 31 декабря 2016года

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		725,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		725,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
I.	Техническое обслуживание конструктивных элементов.	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	21948	2,52
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		19057	2,19
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		2891	0,33
II.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний пр.учета. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	19712	2,26
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		12215	1,40
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		7497	0,86
III.	Проведение электроизмерений	1 раз в 3 года	1306	0,15
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		1306	0,15
IV.	Аварийное обслуживание	круглосуточно	13874	1,59
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		13874	1,59
VI.	Благоустройство.		73327	8,42
1.	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме		39589	4,55
1.1.	Уборка территории в зимний период		12235	1,40
	Подметание свежеснеговывающего снега	1,2 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	558,91	0,06
	Сдвигание свежеснеговывающего снега	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни снегопада	1948,21	0,22
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток в дни без снегопада	1117,83	0,13

	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	691,99	0,08
	Очистка территории от наледи	1, 2, 3 класс - 1 раз в трое суток в дни гололеда	7917,94	0,91
1.2.	Уборка территории в летний период		22935	2,63
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 класс - 1 раз в двое суток	11221,59	1,29
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в двое суток	5357,75	0,62
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	6356	0,73
1.3.	Механизированная уборка	2 раза в год	4419	0,51
6.	Вывоз крупногабаритного мусора.	1 раз в неделю	16493	1,89
7.	Вывоз ТБО	6 раз в неделю	17245	1,98
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		48505	5,57
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		24822	2,85
VIII.	Работы и услуги по управлению МКД	<ul style="list-style-type: none"> - Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества и за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ; - Регистрационный учет (паспортный стол) - Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах; - Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями; - Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников; - Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечению безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведения мероприятий; - Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управления, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом; - Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам; - Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменениях размеров платы, порядка внесения платежей и о других условиях, связанных с управлением домом. - Снятие показаний по электроснабжению, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий; - Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг; - Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в многоквартирном доме. 	36661	4,21
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		9767	1,12
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		26893	3,09
	Себестоимость работ и услуг		166829	19,15
	Вознаграждение управляющей компании	По договору управления многоквартирным домом	16683	1,92
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		16683	1,92
	Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома		183511	21,07
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		89544	10,28
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		93968	10,79

* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества